

Velkommen til
ANDELSBOLIGFORENINGEN
PRÆSTEENGEN
Smedebakken 19 - 61, 8530 Hjortshøj

www.praesteengen.dk

Her er en beskrivelse af, hvordan vores andelsboligforening fungerer:

Ideen med boligfællesskaber er bl.a. beskrevet på denne måde:

”Boligskift i god tid kan være medvirkende til, at man får et stærkt netværk i et fællesskab med rige aktivitets- og samværsmuligheder. Bl.a. i fælleshuset, hvor der også er plads til overnattende gæster, den runde fødselsdag og meget mere. Boligerne er vedligeholdelsesvenlige etplans huse med overkommelig have i solrigtig retning. Altså mulighed for såvel et godt privatliv som fællesskab”.

Vores andelsboligforening består af 21 huse og er for modne personer i alderen fra ca. 50 år uden hjemmeboende børn.

Det er tilladt at holde hund og kat, blot skal hunde holdes i snor på foreningens område, og man samler naturligvis op efter dem. – Husdyr må ikke være til gene for øvrige beboere i foreningen.

Der er én p-plads pr. hus. Skilt henviser til gæsteparkeringspladserne mod vest. Der er ikke mulighed for længerevarende parkering af trailere, campingvogne, og lign.

Bestyrelse

I vedtægterne kan man læse om bestyrelsen og dens kompetencer. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen. Der vælges desuden 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Teknikudvalget har det overordnede ansvar for de tekniske installationer, bygningernes udvendige vedligeholdelse, udvendig belysning m.v. Udvalget vurderer, hvorvidt vi selv kan udføre en given reparation, i modsat fald rekvirerer udvalget nødvendige fagfolk.

Indvendig vedligeholdelse, bortset fra varmeinstallationen, påhviler andelshaverne.

Parkudvalget har det overordnede tilsyn/ansvar for vores fællesarealer, som bl.a. omfatter blomstereng med sø med åkander m.v., stor plæne med krolfbane, legeområder for børnebørnene, æblehave med borde og bænke samt bålplads til Sct. Hans bålet.

Udenoms arealerne er vort fælles ansvar, så 2 – 3 gange om året trækker vi i arbejdstøjet og shiner vore fællesarealer op. Parkudvalget laver en liste over de opgaver, der skal klares. Hvis man af helbredsmæssige årsager ikke magter havearbejde, er der også brug for hjælp i køkkenet til at brygge kaffe og sørge for den tilhørende frokost.

Det kan være nødvendigt at bruge lidt flere frivillige timer til ukrudtet. Enhver er særdeles velkommen til at tage et nap, når noget trænger.

Der er en del haveredskaber, trillebør og græsslåmaskine til fælles brug. Græsslåning på de store områder klares med en lille havetraktor.

Det er vigtigt også at nyde det dejlige område, vi bor på, og få nogle fælles glæder og fornøjelser, så alle initiativer modtages med glæde.

Fælleshus-/ og aktivitetsudvalget har det overordnede ansvar for, at fælleshuset fungerer, og at huset fremtræder pænt vedligeholdt og rent.

Udvalget tager sig også af de mere bløde værdier, idet der er skabt tradition for en del hyggelige fælles aktiviteter i årets løb.

Én aften om ugen foregår der altid noget i fælleshuset. Det kan være fællesspisning, film, spil eller bare en hyggelig aften med en kop kaffe og hjemmebag.

Fælleshusudvalget laver hvert år en ny sammensætning, hvor 4 – 5 huse for en måned ad gangen ”passer” fælleshuset og står for 1 fællesspisning, 1 filmaften, flaghejsning ved fødselsdage og renholdelse af fælleshuset.

Fælleshuset

Der er udfærdiget regler for brug af fælleshuset.

Månedens hold gennemgår hele huset inden overdragelsen til næste hold og gør rent efter behov. Der ud over har vi en fælles hovedrengøring i foråret.

Fælleshuset rummer bl.a. en dejlig sal, hvor vi har skiftende kunst på væggene.

Ud over vort fælles brug, kan huset lejes til vores private arrangementer, og der er plads til max. 48 gæster, som vi også har et veludstyret køkken til. Der er desuden 2 gode gæsteværelser med bad. Endelig er der et lille værksted, hvor vi har lavet et lille ”bibliotek” med bøger og film.

Vilkår for booking af værelser og sal fremgår af regler for fælleshuset.

Møder i foreningen

Der holdes ordinær generalforsamling hvert år inden udgangen af april måned. Nærmere regler fremgår af vedtægterne. Alle andelshavere får referat fra generalforsamlingen.

I sidste halvdel af året holdes et fællesmøde. Hvis der er behov for det, kan der indkaldes til yderligere fællesmøder. Alle får ligeledes referat fra fællesmøderne.

Derudover holdes bestyrelsesmøder 6 – 8 gange årligt. Disse annonceres ved opslag, således at andelshaverne har mulighed for at komme med forslag eller ønsker til bestyrelsen.

Snerydning

Vi har en fejmaskine til rydning af sne samt at salte og gruse på vejene og gæsteparkeringen i vores område. Inde på den enkeltes område, må vi klare det hver især. Når vinteren er ovre kan fejmaskinen også bruges til at rense vejene for grus, ellers må vi hjælpes ad, ligesom når vi holder vejen ud for vores bolig resten af året.

Forsikring

Der er tegnet fælles forsikring hos Alka, så man selv kun skal tegne en privat indboforsikring. Henvendelse til formanden ved forsikringskader.

Antenneforhold

Foreningen har fælles grundpakke, som er indregnet i fællesudgifterne. Det er op til hver enkelt, om man vil have yderligere programmer for egen regning.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation – ABF

Foreningen er medlem af ABF, som er en interesseorganisation for andelsboliger på landsplan. Hver husstand får løbende et medlemsblad, så vi kan følge med i, hvad der sker på området.

Bestyrelsen kan ligeledes få råd og vejledning, ligesom der tilbydes forskellige kurser og informationsmøder.

Kontakt os gerne, hvis I har yderligere spørgsmål om vores andelsboligforening